

# **Förslag om stadgeändring angående åtgärder vid läckage på kolonilott**

## **Bakgrund**

Under det senaste året har föreningen uppmärksammat ett ökande antal läckage på medlemmarnas kolonilotter, vilket har lett till avsevärda öknings av vatten kostnaderna. Dessa kostnader drabbar hela föreningen ekonomiskt och medför höjda avgifter för samtliga medlemmar. Vidare har vi noterat att vissa medlemmar inte åtgärdar läckage inom rimlig tid, trots att detta orsakar ytterligare påfrestningar på föreningens ekonomi.

För att få kontroll på läckagen och förhindra ytterligare öknings av vattenkostnader och avgifter för medlemmarna, föreslår föreningen en stadgeändring som klargör medlemmarnas ansvar vid läckage och åtgärder vid uteblivna åtgärder.

## **Förslag till stadgeändring**

Föreningen föreslår att stadgarna ändras enligt följande:

"Vid upptäckt av läckage på en medlems kolonilott ska medlemmen vidta erforderliga åtgärder för att åtgärda skadan inom tre kalenderdagar efter att skadan har uppmärksamats. Detta ska utföras fackmannamässigt. Om medlemmen inte åtgärdar läckaget inom denna tidsperiod, förbehåller sig föreningen rätten att, på medlemmens bekostnad, anlita VVS-företag eller annan lämplig entreprenör för att åtgärda skadan."

## **Förfarandet enligt stadgarna**

Enligt stadgarnas § 15.1 kan stadgarna ändras vid två på varandra följande möten, varav det ena ska vara ordinarie årsmöte. Förslaget röstades igenom vid halvårsmötet 2024, och det ska nu röstas på årsmötet den 23 februari 2025. Om förslaget godkänns vid årsmötet, träder ändringen i kraft enligt stadgarnas regler.

## **Syfte med stadgeändringar**

Den föreslagna stadgeändringar syftar till att säkerställa snabbare åtgärder vid läckage, minska föreningens gemensamma vattenkostnader och därmed motverka höjda avgifter för medlemmarna. Genom att klargöra medlemmarnas ansvar för läckage och åtgärder vid uteblivna reparationer, hoppas föreningen skapa en mer effektiv och rättvis hantering av dessa problem.

Nedan följer styrelsen motioner på stadgeändringar:

**Attsats 1 : Att medlemmen är skyldig att påbörja åtgärd omgående.**

**Attsats 2: samt att det ska vara åtgärdade inom 3 dagar (72 timmar) efter uppkommen skada.**

**Attsats 3: Om detta inte sker inom angivna tid så kommer föreningen att anlita VVS-firma för att åtgärda läckaget och medlemmen kommer att bli debiterad för alla samtliga kostnader som uppkommer kring skadan.**